

Delphi View condo Σύμβαση βραχυχρόνιας μίσθωσης

Η παρούσα συμφωνία βραχυχρόνιας μίσθωσης (η «συμφωνία») συνάπτεται μεταξύ του οικοδεσπότη («ιδιοκτήτης») και του («ενοικιαστή») από την ημερομηνία που αναφέρεται στη κράτηση που έκανε ο Ενοικιαστής στην ιστοσελίδα delphiview.gr.

Τα δύο μέρη αποδέχονται και συμφωνούν με τη παρούσα τα ακόλουθα:

1. Ακίνητο

Το ακίνητο βρίσκεται στους Δελφούς, Φωκίδα, Ελλάδα, οδός Πλουτάρχου, ΤΚ 33054. Αριθμός Μητρώου 00003281694. Αποτελείται από 1) Ισόγειο: είσοδος, wc, living room, τραπεζαρία, κουζίνα, μπαλκόνι και 2) Όροφος: 3 (τρία) υπνοδωμάτια με μπαλκόνι, wc, μπάνιο.

2. Ο Ενοικιαστής

Η ομάδα ενοικίασης θα αποτελείται από ενήλικες (18+) και παιδιά από 12 ετών και άνω. Ο μέγιστος αριθμός των επισκεπτών περιορίζεται σε 6 (έξι) άτομα. Πρόσθετοι επισκέπτες που διανυκτερεύουν πέραν του συμφωνηθέντος αριθμού δεν επιτρέπονται χωρίς προηγούμενη άδεια που χορηγείται από τους οικοδεσπότες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Οποιοσδήποτε επισκέπτης βρεθεί να διαμένει στο σπίτι πάνω από τον συμφωνημένο αριθμό χωρίς άδεια θα χρεωθεί με 200€/διανυκτέρευση που ο Ενοικιαστής συμφωνεί να πληρώσει.

3. Διάρκεια της μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει την «Ημερομηνία άφιξης» και λήγει την «Ημερομηνία αναχώρησης» όπως αυτές αναγράφονται στην κράτηση που έκανε ο Ενοικιαστής μέσω της ιστοσελίδας delphiview.gr.

4. Ζημιές στο ακίνητο

Ο Ενοικιαστής είναι υπεύθυνος για κάθε κόστος επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτείται ως αποτέλεσμα ζημιών που προκλήθηκαν από τον Ενοικιαστή ή άλλους προσκεκλημένους κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Ο Ενοικιαστής θα καταβάλει άμεσα το όποιο κόστος στον Ιδιοκτήτη του σπιτιού κατόπιν γραπτού αιτήματος, υπό την προϋπόθεση ότι το γραπτό αίτημα συνοδεύεται από τεκμηρίωση του κόστους επισκευής ή αντικατάστασης.

Ο Ενοικιαστής οφείλει να συνεργάζεται πλήρως με οποιεσδήποτε έρευνες ή λεπτομέρειες σχετικά με απαιτήσεις για την κάλυψη των ζημιών.

5. Ισχύουσα νομοθεσία - Κανόνες ενοικίασης

Ο Ενοικιαστής και όλα τα μέλη της ομάδας του Ενοικιαστή οφείλουν να συμμορφώνονται με όλους τους Ελληνικούς νόμους και κανονισμούς ανά πάσα στιγμή σε σχέση με την ενοικίαση και χρήση του ακινήτου.

Ο Ενοικιαστής συμφωνεί να τηρεί τους Κανόνες Ενοικίασης (που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α και παρέχονται σε γραπτή μορφή στο φυλλάδιο House Manuel and Rules) ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο ακίνητο και θα αναγκάσει όλα τα μέλη της

ομάδας ενοικίασης και οποιονδήποτε άλλον επιτρέπει ο Ενοικιαστής στο ακίνητο να τηρούν τους ακόλουθους κανόνες ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της παραμονής τους στο ακίνητο.

Κατά τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, ο Ενοικιαστής οφείλει θα παραδώσει το Ακίνητο σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη, όπως ήταν όταν το πήρε στην κατοχή του.

6. Αστική Ευθύνη

Ο Ενοικιαστής και όλα τα μέλη της ομάδας του Ενοικιαστή αναλαμβάνουν προσωπικά όλους τους κινδύνους απώλειας ή ζημίας περιουσίας και σωματικής βλάβης ή θανάτου που υπάρχουν ή ενδέχεται να υπάρξουν σε σχέση με τη χρήση ή την κατοχή του Ακινήτου. Απαλλάσσουν τον ιδιοκτήτη του σπιτιού και όλους τους άλλους ιδιοκτήτες του ακινήτου από κάθε απαίτηση για ζημία, ατύχημα ή τραυματισμό που μπορεί να υποστούν ο ίδιος και τα μέλη της ομάδας του Ενοικιαστή από τη χρήση ή την κατοχή του ακινήτου κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης μίσθωσης και συμφωνούν να αποζημιώσουν, να απαλλάξουν και να υπερασπιστούν τον ιδιοκτήτη του σπιτιού και όλους τους άλλους ιδιοκτήτες του ακινήτου από κάθε κληρονομιά, κληρονόμους ή αντιπροσώπους που σχετίζονται με αξίωση για ζημία, ατύχημα ή τραυματισμό κατά τη χρήση ή κατοχή του ακινήτου.

7. Πρόσβαση

Ο φιλοξενούμενος πρέπει να επιτρέπει στον ιδιοκτήτη του σπιτιού και στους αντιπροσώπους του, κατόπιν αιτήματος, να εισέρχονται στο ακίνητο ανά πάσα στιγμή για σκοπούς επισκευής, βελτίωσης και επιθεώρησης.

8. Άλλα

Ο φιλοξενούμενος δεν θα εκχωρήσει τη μίσθωση ούτε θα υπεκμισθώσει το ακίνητο. Οι όροι της παρούσας συμφωνίας διέπονται και ερμηνεύονται αποκλειστικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία και αρμόδια δικαστήρια ορίζονται αυτά της Άμφισσας.

9. Πολιτική ακύρωσης

Δεν υπάρχει επιστροφή χρημάτων. Οι αλλαγές στην κράτηση, όπως οι ημερομηνίες και ο αριθμός των επισκεπτών, υπόκεινται σε έγκριση από τους ιδιοκτήτες σπιτιού.

10. Πληρωμή

Η πληρωμή γίνεται μέσω τραπεζικής κατάθεσης:

Εθνική Τράπεζα,

δικαιούχος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΛΟΣ

IBAN: GR5001103530000035374142772

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η κράτησή του Ενοικιαστή καθίσταται οριστική αποκλειστικά και μόνο όταν γίνει η εκκαθάριση της κατάθεσής σας στον τραπεζικό μας λογαριασμό. Η επιβεβαίωση θα έρθει με ηλεκτρονικό μήνυμα μας.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν με τους όρους της σύμβασης αυτής.

Παράρτημα Α: ΚΑΝΟΝΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Δεν επιτρέπεται το κάπνισμα εντός του σπιτιού. Το ακίνητο διαθέτει άπλετα μπαλκόνια με εξαιρετική θέα! Η μη τήρηση αυτού του κανόνα θα επιφέρει πρόστιμο 500,00€.
2. Δεν επιτρέπεται η διανυκτέρευση στο ακίνητο άλλων ατόμων εκτός από τα άτομα που ανήκουν στην ομάδα του Ενοικιαστή. Οποιοδήποτε άτομο βρίσκεται στην ιδιοκτησία είναι η αποκλειστική ευθύνη του φιλοξενούμενου. Η μη τήρηση αυτού του κανόνα θα επιφέρει πρόστιμο 200,00€/διανυκτέρευση.
3. Ο Ιδιοκτήτης του σπιτιού δεν ευθύνεται για τυχόν ατυχήματα, τραυματισμούς ή ασθένειες που συμβαίνουν κατά την παραμονή του στο ακίνητο. Ο ιδιοκτήτης του σπιτιού δεν ευθύνεται για την απώλεια προσωπικών αντικειμένων ή τιμαλφών του επισκέπτη.
Με την αποδοχή αυτής της σύμβασης βραχυχρόνιας ενοικίασης, συμφωνείται ρητά ότι όλοι οι επισκέπτες αναλαμβάνουν ρητά τον κίνδυνο οποιασδήποτε βλάβης που προκύπτει από τη χρήση των χώρων από αυτούς ή από άλλους τους οποίους προσκαλούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο.
4. Η κάλυψη των κινητών τηλεφώνων είναι εξαιρετική στο ακίνητο. Δεν υπάρχει σταθερό τηλέφωνο. Διαθέτει ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο (wifi)
5. Να διατηρείτε το ακίνητο και όλα τα έπιπλα σε καλή κατάσταση. Χρησιμοποιείτε τις συσκευές μόνο για τις προβλεπόμενες χρήσεις τους. Τα οικιακά αντικείμενα (πετσέτες, σκεύη, πιάτα κ.λπ.) δεν πρέπει να αφαιρούνται από το Ακίνητο.
6. Να σέβεστε τους γείτονες και να κρατάτε τη μουσική σε λογικό επίπεδο κατά τη διάρκεια της ημέρας. Παρακαλείστε να αποφεύγετε τον θόρυβο από τις 14.30 - 18.00 και 23.30 - 07.00. Οποιαδήποτε παράπονα για υπερβολικό θόρυβο θα έχει ως αποτέλεσμα πρόστιμο 500,00€ συν τα έξοδα τυχόν κλήσεων από την αστυνομία, εάν υπάρχουν.
7. Τα κατοικίδια ζώα δεν επιτρέπονται πουθενά στο ακίνητο, οποιαδήποτε στιγμή εντός ή εκτός του σπιτιού. Η μη τήρηση αυτού του κανόνα θα επιφέρει πρόστιμο 500€.
8. Δεν προσφέρεται υπηρεσία καθαριότητας. Προαιρετική εξωτερική υπηρεσία μπορεί να κανονιστεί με επιπλέον χρέωση (επικοινωνήστε με τους οικοδεσπότες). Ένα ή δύο σετ σεντόνια και πετσέτες μπάνιου περιλαμβάνονται στην τιμή ενοικίασης.
9. Πριν από την αναχώρηση:
 - α. επανατοποθετήστε όλες τις καρέκλες, τα μαξιλάρια και τον εξοπλισμό όπου βρίσκονταν αρχικά,
 - β. τοποθετήστε όλα τα χρησιμοποιημένα πιάτα στο νεροχύτη,
 - γ. μην βγάζετε τα κλινοσκεπάσματα και μην στρώνετε τα κρεβάτια, απλώς ισιώστε τα λίγο,

δ. κρεμάσετε όλες τις χρησιμοποιημένες πετσέτες στα μπάνια ή έξω από το ράφι για πετσέτες και/ή να τοποθετήσετε τις χρησιμοποιημένες πετσέτες που δεν έχουν κρεμαστεί μπροστά από το πλυντήριο ρούχων,

ε. να καθαρίζετε και να πετάτε σωστά όλα τα σκουπίδια με αεροστεγείς κόμπους στις μεγάλες μαύρες σακούλες σκουπιδιών που παρέχονται και να τις τοποθετείτε δεξιά της εξωτερική πόρτα εισόδου,

στ. σβήνετε όλα τα φώτα,

ζ. απενεργοποιήστε τις μονάδες κλιματισμού και θέρμανσης κατά περίπτωση

η. κλειδώστε την πόρτα πίσω σας όταν φεύγετε,

12. Παρακαλούμε να συμπεριφέρεστε στο σπίτι μας σαν να ήταν δικό σας και να απολαύσετε τη διαμονή σας στον Ομφαλό της Γης!